

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу:

г.Мурманск,ул.Карла Маркса, дом 44

I. Основные характеристики многоквартирного дома

Общая площадь (кв.м), в т.ч.	3763,30
жилых помещений	3763,30
нежилых помещений	0,00

II. Сведения о применении управляющей организацией размера платы за содержание жилого помещения

Информация о размере платы за содержание жилого помещения, действующем в отчетном периоде

Период	Основание (договор управления, решение общего собрания, индексация)	Размер платы(руб./кв.м)
01.01.2024-31.05.2024	Договор управления	38,05
01.06.2024-31.12.2024	Договор управления	41,07

III. Информация о начисленном и оплаченном за отчетный период размере платы за содержание жилого помещения

Начислено собственникам помещений в многоквартирном доме платы за содержание жилого помещения	Оплачено собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание жилого помещения	Иные доходы, полученные от коммерческого использования общего имущества	Всего денежных средств, полученных управляющей организацией в отчетном периоде (ст.2 и 3)
1	2	3	4
1 797 880,11	1 683 017,09	0,00	1 683 017,09

IV. Информация о наличии претензий по качеству: выполнение работ (оказание услуг) по договору управления ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

Период	Документ-основание(дата и номер акта о ненадлежащем качестве выполнения работ(услуг) по договору управления	Наименование некачественно выполненной работы(услуги)	Размер перерасчета (руб.)
1	2	3	4
0	0	0	0

V. Информация о расходовании денежных средств на выполнение работ (оказание услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества

Виды работ, услуг	Размер денежных средств, полученных управляющей организацией в отчетном периоде (инф.раздел III)	Расходы (стоимость) на выполнение работ, услуг в отчетном периоде (руб.)	Отклонение фактических расходов от планируемых (руб.)
	1 683 017,09	1 797 880,11	0,00
Работы по содержанию общего имущества.			
Текущий ремонт общего имущества.			
Ремонт дверей, установка пружин в МОП			
Ремонт фасадных светильников -2шт.			
Очистка козырьков от снега и наледи-90кв.м			
Локальный ремонт кровли (козырек под 1, л/кл.под.1)-25кв.м			
Замена электропроводки наружного освещения-17м			
Ремонт вводных электрощитов			
Ремонт задвижки на отопление(Т/Ц) запорной арматуры на отопление 9подвал)			
Промывка и опрессовка системы отопления			
Ремонт водоподогревателя(с учетом замены отводов)			
Восстановление теплоизоляции трубопроводов - 4кв.м(Т/Ц)			
Смена отдельных участков (до 2м) стальных трубопроводов (подвал)-2м			
Прочистка и промывкаливневой канализации и дренажа -12м			
Замена задвижки на отопление-1шт			
Замена канализационных трубопроводов(подвал)-2м			
Замена водоподогревателя (секций)-1шт.			